

Objektnummer	118/2/238
Straße / Hausnr.	Dr.-K.-Gelbke-Str. 2
Wohngebiet	Chrieschwitz
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	9.WG, mitte
Räume	1
Wohnfläche	ca. 32 m ²
frei ab	sofort
Miete	107,00 €
Nebenkosten	36,00 €
Heizkosten	33,00 €
Warmmiete	176,00 €
Geschäftsanteile	465,00 €
Die Mieten sind Angebotspreise und können je nach Ausbaustandard noch variieren.	



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Verbrauchswert in kWh/(m²a)	178,40 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1980
Energieeffizienzklasse (EEK)	F

Ausstattung + Wohnungsbeschreibung

Badewanne	Personenaufzug
-----------	----------------

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohngebiet bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, med. Grundversorgung, Kindergärten & Schulen, Naherholungsmöglichkeiten durch direktes Angrenzen an den Voigtsgrüner Wald und eine optimale infrastrukturelle Anbindung an die Autobahn A72.

**Kontakt**

Wohnungsvermittlung
Tel.: (0 37 41) 40415-0
E-Mail: wohnungsvermittlung@awg-plauen.de